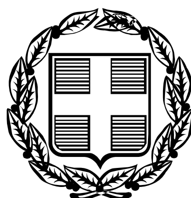


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 387**

16 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/55195/1217 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της κύριας όψης του κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου αρ. 3, στο Ο.Τ. 7, στο Ηράκλειο, Ν. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/07-10-2009

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Τη συνεισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ., με αριθμό πρακτικού 1/30-03-2010, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του Ν. 3028/2002, της κύριας όψης του κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου αρ. 3, στο Ο.Τ. 7, στο Ηράκλειο, Ν. Ηρακλείου, φερομένης ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, διότι έχει ιδιαίτερη πολεοδομική αξία και αποτελεί σημαντικό αρχιτεκτονικό στοιχείο εκείνου του ιστορικού τμήματος της πόλης το οποίο σχετίζεται με τον Ενετικό Λιμένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 6305 (2)

Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης (παρέκκλιση του άρθρου 6 του Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538 Δ΄/ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ - ΚΛΙΝΙΚΑΙ) για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε εκτός σχεδίου γήπεδο του Δ.Δ. Αγίου Αντρέα του Δήμου Αίπειας στο Νομό Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Το Π.Δ. 14/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ της εκτός σχεδίου δόμησης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03),

2. Το άρθρο 90 του ΠΔ 63/2005 - ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005. Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.

3. Το Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

4. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1863/03-09-09 τ. Β΄).

5. Το άρθρο 6 Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ΄ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ - ΚΛΙΝΙΚΑΙ.

6. Την με αρ. ΔΥ8/Β/Γ.Π.44952 σχετική υπουργική απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (έγκρισης μελέτης) και το ΦΕΚ 1755/Β/03-09-07 σύστασης Κέντρου Υγείας στο Δήμο Αίπειας.

7. Το με αρ. 2008/2010 έγγραφο του Δήμου Αίπειας και την υπ' 102/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αίπειας.

8. Την τεχνική έκθεση Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Κυριακόπουλου Γεωργίου, τα αρχιτεκτονικά σχέδια και την σχετική μελέτη για την διαμόρφωση - μετατροπή υπάρχοντος κτιρίου (πρώην αποθήκες ΑΣΟ) σε κέντρο Υγείας (και προσθήκη ισογείου χώρου).

9. Το ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν την ζητούμενη χρήση.

10. Την με αρ. 6068/02-09-10 εισήγηση της Δ/νσης ΠΟ. και ΧΩ.

11. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7ο/09-09-10, θέμα 1ο, για έγκριση κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης (παρέκκλιση του άρθρου 6 του Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538 Δ) σε Κέντρο Υγείας στο Δ.Δ. Αγ. Ανδρέα του Δήμου Αίπειας, αποφασίζουμε:

1. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. Ποσοστό κάλυψης 20%.

II, Συντελεστή δόμησης 0,6.

III. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ.

IV. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄

για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε εκτός σχεδίου γήπεδο του Δ.Δ. Αγίου Αντρέα του Δήμου Αίπειας στο νομό Μεσσηνίας όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Θ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:250.

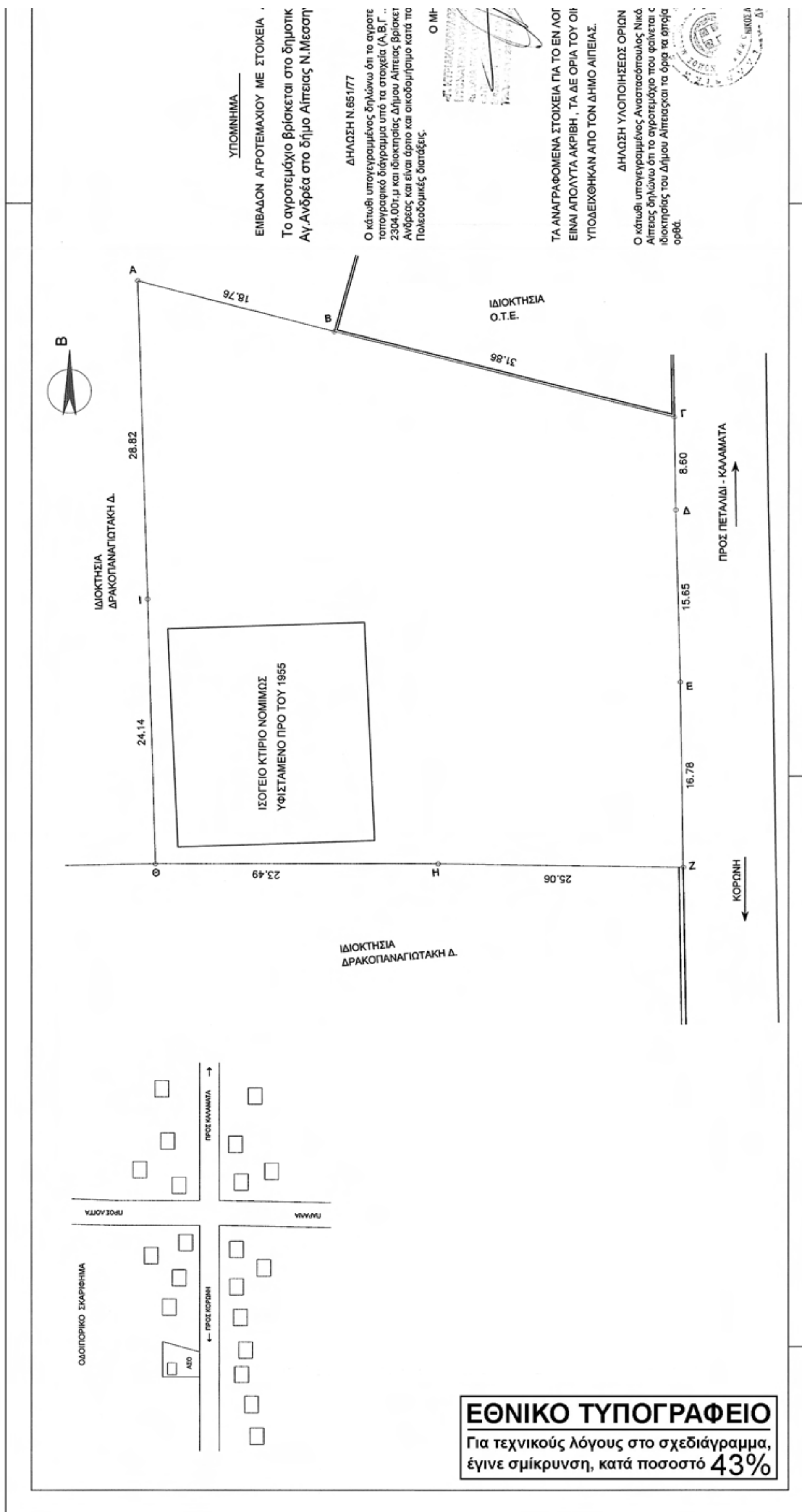
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στο δημοτικ
Αγ.Ανδρέα στο δήμο Αίπειας Ν.Μεσση
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟ
ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ , ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙ
ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΙΠΕΙΑΣ.
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ
Β
Α
18.76
Β
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ο.Τ.Ε.
31.86
Γ
28.82
8.60
Δ
ΠΡΟΣ ΠΕΤΑΛΙΔΙ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΑΚΟΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ Δ.
Ι
15.65
Ε
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΟΜΙΜΩΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955
24.14
16.78
Θ
23.49
Η
25.06
Ζ
ΚΟΡΩΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΑΚΟΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ Δ.
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΡΩΝΗ
ΑΣΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Α Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α = 2304.00 Μ2

ιτικό διαμέρισμα
σηνίας

οτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν
,Γ ......Θ,Ι,Α) συνολικού εμβαδού Ε=
σκεται εκτός οικισμού και εντός ζώνης του Αγ.
ι παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ,
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΩΝ
Νικόλαος νόμιμος εκπροσωπος του Δήμου
ται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι
ρία έχω υπόδειξει και υλοποιήσει είναι τα

Ο Δήμαρχος

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ:
Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης (παρέκκλιση του άρθρου 6 του Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 538 Δ΄ / ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ – ΚΛΙΝΙΚΑΙ) για ανέγερση Κέντρου Υγείας σε εκτός σχεδίου γήπεδο του Δ.Δ. Αγίου Αντρέα του Δήμου Αίπειας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

I. ποσοστό κάλυψης 20%
II. συντελεστής δόμησης 0,6
III. απόσταση από τα όρια 5 μ
IV. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘ/ΤΡΙΑ ΠΟ. & ΧΩ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 2010	Καλαμάτα 2010	Καλαμάτα 13/9/ 2010	Με την υπ'αριθμό...6305/13-9-10 ......Απόφαση Καλαμάτα 13-9- 2010 **Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ**
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ		ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

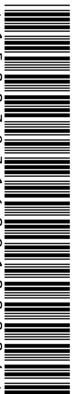
ΔΗΜΟΣ ΑΙΠΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (Πρώην αποθήκες Α Σ Ο) ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ		
ΘΕΣΗ	Δ.Δ Αγ. ΑΝΔΡΕΑ		
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2007
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΤΟΝΑΤΕΛΛΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΠΕΡΓΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ Ο.Ε.

Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - ΕΜΜ. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑΣ
ΝΤΟΝΑΤΕΛΛΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
«ΑΠΕΡΓΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ» Ο.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 0721 / 23575 FAX: 0721 / 96173



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr